

郭巨街道双岙村文化礼堂新建工程地块土壤 污染状况调查报告主要内容

一、调查结果

郭巨街道双岙村文化礼堂新建工程地块位于宁波市北仑区郭巨街道双岙村，地块为一农用地，东至现状村道，南至双岙村村委会，西至现状农田，北至现状农田，总占地面积约为 3190m²，地块中心坐标为 122.054956°E，29.855880°N。项目地块历史用途为农田。根据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 330206202200065 号），本地块未来规划用途为村庄公共服务设施用地（V21）。

本次调查对郭巨街道双岙村文化礼堂新建工程地块开展了资料收集分析、现场踏勘和人员访谈工作，经汇总分析，具有一致性。本次调查地块无可能污染源，且可排除周围区域对本地块的污染可能，满足《中华人民共和国土壤污染防治法》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21号）第十四条中的相关要求。

因此，本报告认为该地块的环境状况可接受，不属于污染地块，可在第一阶段调查结束，无需开展后续的土壤污染状况调查工作，可作为村庄公共服务设施用地（V21）进行开发利用。

一、建议

1) 加强地块环境管理和监管，严禁向地块内堆放任何形式的固体废物或者向地块内排放污水。

2) 由于土壤及地下水污染的隐蔽性，现阶段调查仅能在一定程度上揭示污染现状，任何调查都无法详细到能够排除所有风险，地块责任单位在后续地块利用过程中需制定详实可行的工程实施方案，并严格按照实施方案及各项规章制度进行文明施工，杜绝因为后续开发利用对地块土壤及地下水造成污染。

3) 若在土地开发利用阶段时遇到异常情况，应立即启动应急预案，停止施工、疏散人员、隔离异常区、设置警示标志，地块责任单位应及时应对处置并向当地政府和环保部门报告，在上报的同时应请专业环境检测人员进行应急检测，并根据最终检测结果制定后续工作程序。